

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 16011/16.06.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind comasarea/dezmembrarea unor imobile proprietate publică/privată a
Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de
comasare/dezmembrare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr.16010/16.06.2025;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă **comasarea corpurilor de proprietate** aparținând **domeniului public** al Municipiului Fălticeni, respectiv:

- suprafața de **3891 mp** teren înscris în C.F. nr. 43210 - UAT Fălticeni cu suprafața de **1109 mp** teren înscris în C.F. nr. **43208** - UAT Fălticeni situate pe **str. Șomuzului**, f.n., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire prevăzut în **anexa nr.1**;
- suprafața de **6901 mp** teren înscris în C.F. nr. 43207 - UAT Fălticeni cu suprafața de **1109 mp** teren înscris în C.F. nr. **43211** - UAT Fălticeni situate pe **str. Șomuzului**, f.n., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire prevăzut în **anexa nr.2**;

Art.2. Se aprobă **comasarea corpurilor de proprietate** aparținând **domeniului privat** al Municipiului Fălticeni, respectiv: suprafața de **15,7mp** (cabinet 31) - 31957-C1-U36 , suprafața de **15,7mp** (cabinet 30) 31957-C1-U53 și suprafața de **14,8 mp** (cabinet 63) - 31957-C1-U65, situate pe str. Ion Creangă nr. 1, conform Planului cu propunerea de alipire prevăzut în **anexa nr. 3**;

Art.3. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de **26 m.p.**, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Dimitrie Leonida, bl. 28., înscris în Cartea Funciară nr. 42552 – UAT Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzut în **anexa nr. 4**, respectiv:

- un corp de proprietate cu suprafața de 19 mp și
- un corp de proprietate cu suprafața de 7 mp

Art.4. Anexele nr.1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT

**Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment mediu
Nr. 15981/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor imobile
proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu
propunerile de comasare/dezmembrare

Urmare a întocmirii actului de dezmembrare nr. 2359/11.06.2025 s-a dezmembrat terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, cu numărul cadastral 42905, în suprafață de 5000mp pentru care este în vigoare Contractul de închiriere nr. 2277/27.01.2025, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 43210 (S=3891mp) și 43211 (S=1109mp). De asemenea prin întocmirea actului de dezmembrare nr. 2360/11.06.2025 s-a dezmembrat terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni, cu numărul cadastral 42906, în suprafață de 8010mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Șomuzului, f.n., în două noi corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 43207 (S=6901mp) și 43208 (S=1109mp).

Astfel, se vor efectua următoarele lucrări cadastrale de comasare, după cum urmează

- terenul cu CAD 43210 (S=3891mp) se va comasa cu terenul cu CAD 43208 (S=1109mp), rezultând o suprafață de 5000mp, urmând a se întocmi un act adițional al contractului cu menționarea noului număr cadastral.
- terenul cu CAD 43207 (6901mp) se va comasa cu terenul având CAD 43211 (S=1109 mp) rezultând o suprafață de 8010mp.

Întrucât se va reloca Dispensarul TBC din Centrul Medical Fălticeni în Secția de Pneumologie a Spitalului Municipal, și având în vedere faptul că există solicitări în vederea închirierii unor cabinete cu vacante cu suprafață mare, este necesară comasarea cabinetelor în care a funcționat dispensarul deoarece acestea au fost intabulate separat.

Astfel se vor comasa spațiile (cabinetele) proprietate privată a municipiului Fălticeni, cu numerele cadastrale, conform planului cu propunerea de alipire::

- 31957-C1-U36 cu suprafața utilă de 15,7mp (cabinet 31)
- 31957-C1-U53 cu suprafața utilă de 15,7mp (cabinet 30)
- 31957-C1-U65 cu suprafața utilă de 14,8mp (cabinet 63)

și se va obține un sigur cabinet cu suprafața utilă cu suprafața utilă de 46,20mp

Dna Nacu Marcela prin cererea nr. 7314/14.030.2024 a solicitat atribuire unui drept de concesiune pentru un teren proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 26mp, situat pe strada Dimitrie Leonida, zona bl.28, înscris în Cartea Funciară nr 42552. Întrucât dna. Nacu Marcela nu a obținut acordul unui vecin pentru edificare unei extinderi, aceasta a solicitat dezmembrarea terenului cu datele de identificare de mai sus în două noi corpuri de proprietate, cu asumarea cheltuielilor privind efectuarea lucrării cadastrale și a încheierii actului notarial. Astfel, suprafața de 26mp înscrisă în Cartea Funciară 42552 se va dezmembra, obținându-se:

- un corp de proprietate cu suprafața de 19mp
- un corp de proprietate cu suprafața de 7mp

Față de cele expuse este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **comasarea/dezmembrare unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de comasare/dezmembrare.**

Serviciul juridic
Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr.15979/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrarea unor imobile
proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu
propunerile de comasare/dezmembrare

Prin punerea in aplicare a HCL nr. 77/27.05.2025, și actelor de dezmembrare nr. 2359/11.06.2025 și nr. 2360/11.06.2025, privind dezmembrarea unor imobile proprietate publică pentru terenuri situate pe strada Șomuzului f.n. , s-au obținut 4 noi corpuri de proprietate, respectiv: CAD43210 (S=3891mp), CAD 43211 (S=1109mp), CAD 43207 (S=6901mp) și CAD 43208 (S=1109mp).

Întrucât SC ELBI SA este chiriaș pentru un teren în suprafață de 5000mp, în vederea reconstituirii suprafeței închiriate, este necesară comasarea unor terenuri proprietate publice creându-se doua noi corpuri de proprietate, respectiv:

- se va comasa terenul cu CAD 43210 (S=3891mp) cu terenul cu CAD 43208 (S=1109mp), rezultând o suprafață de 5000mp, urmând a se întocmi un act adițional al contractului de închiriere cu menționarea noului numărul cadastral.
- se va comasa terenul cu CAD 43207 (6901mp) cu terenul având CAD 43211 (S=1109 mp) rezultând o suprafață de 8010mp.

Având în vedere faptul că se va reloca Dispensarul TBC din Centrul Medical Fălticeni în Secția de Pneumologie a Spitalului Municipal, se dorește comasarea a 3 unități individuale (cabinete medicale) în vederea obținerii unui cabinet cu o suprafață mare întrucât există solicitări pentru închirierea unor cabinete mari , este necesară comasarea a trei cabinete (unități individuale), respectiv:

- Corpurile de proprietate (cabinete medicale), proprietate privată a municipiului Fălticeni, având CAD 31957-C1-U36 cu suprafața utilă de 15,7mp, CAD 31957-C1-U53 cu suprafața utilă de 15,7mp și 31957-C1-U65 cu suprafața utilă de 14,8mp , rezultând un nou corp de proprietate cu suprafața utilă de 46,20mp.

Prin cererea nr. 7314/14.030.2024 dna. Nacu Marcela a solicitat concesionarea terenului proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 26mp, situat pe strada Dimitrie Leonida, zona bl.28, înscris în Cartea Funciară nr 42552. Întrucât nu a fost obținut acordul unui vecin pentru realizarea extinderii unei construcții existente, dna. Nacu Marcela a solicitat dezmembrarea terenului cu datele de identificare de mai sus în două noi corpuri de proprietate, cu asumarea cheltuielilor privind efectuarea lucrării cadastrale și a încheierii actului notarial.

Astfel, suprafața de 26mp înscrisă în Cartea Funciară 42552 se va dezmembra, obținându-se:

- un corp de proprietate cu suprafața de 19 mp
- un corp de proprietate cu suprafața de 7 mp.

Față de cele expuse propun spre studiu și aprobarea unui proiect de hotărâre ***la proiectul de hotărâre privind comasarea/dezmembrare unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de comasare/dezmembrare.***

**INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**